



Nachhaltige Architektur

roland  
baldi  
architects

-



roland  
baldi  
architects

-

—



**roland  
baldi  
architects**



# roland baldi architects

---



# roland baldi architects

---



## Umweltverantwortung

Es bedarf neuer Konzepte, um die drängenden Herausforderungen zu bewältigen:

- die globale Erwärmung
- die exzessive Verbrauch von Ressourcen
- das Aussterben von Arten
- die immer stärkere soziale Spaltung

Es ist daher unerlässlich, sich sowohl **ökologisch** als auch **sozial** zu engagieren.

In diesem Kontext nehmen Architektur und Stadtplanung eine herausragende Stellung ein.

Sowohl im **großem Maßstab der Stadt** als auch bei **kleinen Architekturprojekten** müssen **Nachhaltigkeitskonzepte** gelten wie:

- Achtung für die Umwelt und den Kontext
- Effiziente Nutzung von Grund und Boden
- gezielte Reduzierung von Ressourcen und Energie
- Verwendung von umweltverträglichen, gesunden und ökologischen Materialien.

In Südtirol ist das Thema des **sparsamen Umgangs** mit dem Boden wahrscheinlich noch wichtiger als anderswo.

Das liegt daran,

- dass rund 60 Prozent der Landesfläche über 1.600 m ü. d. M. liegen und
- fast 40 Prozent aus Naturparks oder Landschaftsschutzgebieten bestehen
- Zieht man andere geomorphologische Gebiete ab, die typisch für alpine Regionen sind, wie z. B. Hänge, Steilhänge, enge Räume usw, verbleiben nur 6 % der Landesfläche als Bauland.
- Die Hälfte dieser Fläche ist bereits erschlossen.

Boden ist also in Südtirol (und nicht nur) eine knappe und wertvolle Ressource!

## Bodeneinsparung

Wir versuchen, dies zu erreichen durch:

- durch kompakte Bauweise (eventuell mehrstöckig)
- Teilweise Unterbringung des Volumens unterirdisch oder in Hanglage
- durch „Auf Gebautem bauen“
- durch Priorisierung des Umbaus oder der Renovierung bestehender Gebäude gegenüber einem simplen Abriss und Wiederaufbau

In unseren Projekten streben wir kontinuierlich danach, die folgenden Elemente miteinander zu verknüpfen:

- die Nachhaltigkeit
- die Innovation und
- **die Qualität der Architektur**

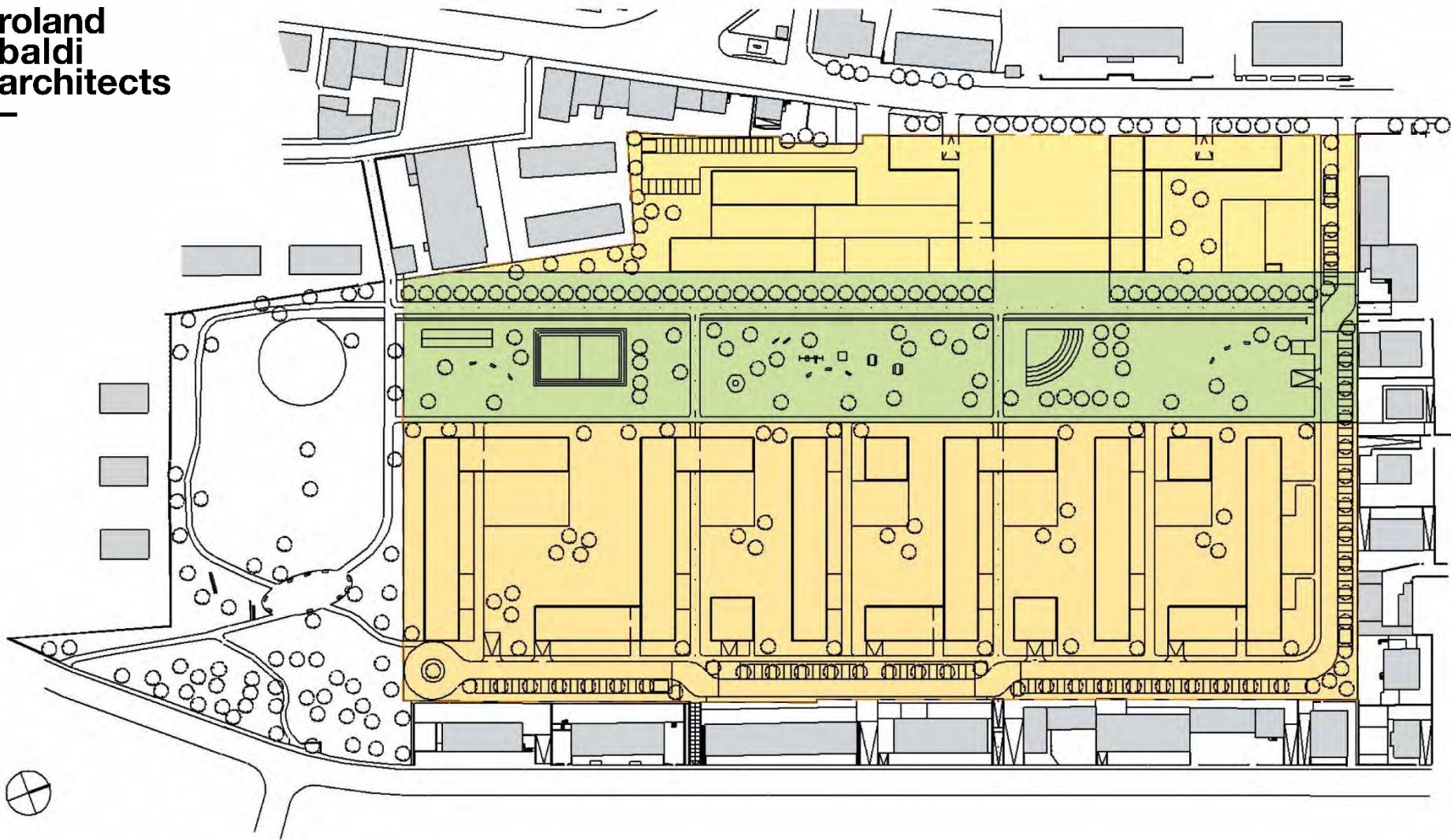
Ungeachtet all dieser Aspekte der ökologischen Verantwortung bleibt für uns das vorrangige Anliegen die **Gestaltung von Arbeits- und Lebensräumen**, in denen das **physische und soziale Wohlbefinden der Menschen** im Mittelpunkt steht.

In Bezug auf die Architekturqualität gehen wir keinerlei Kompromisse ein.



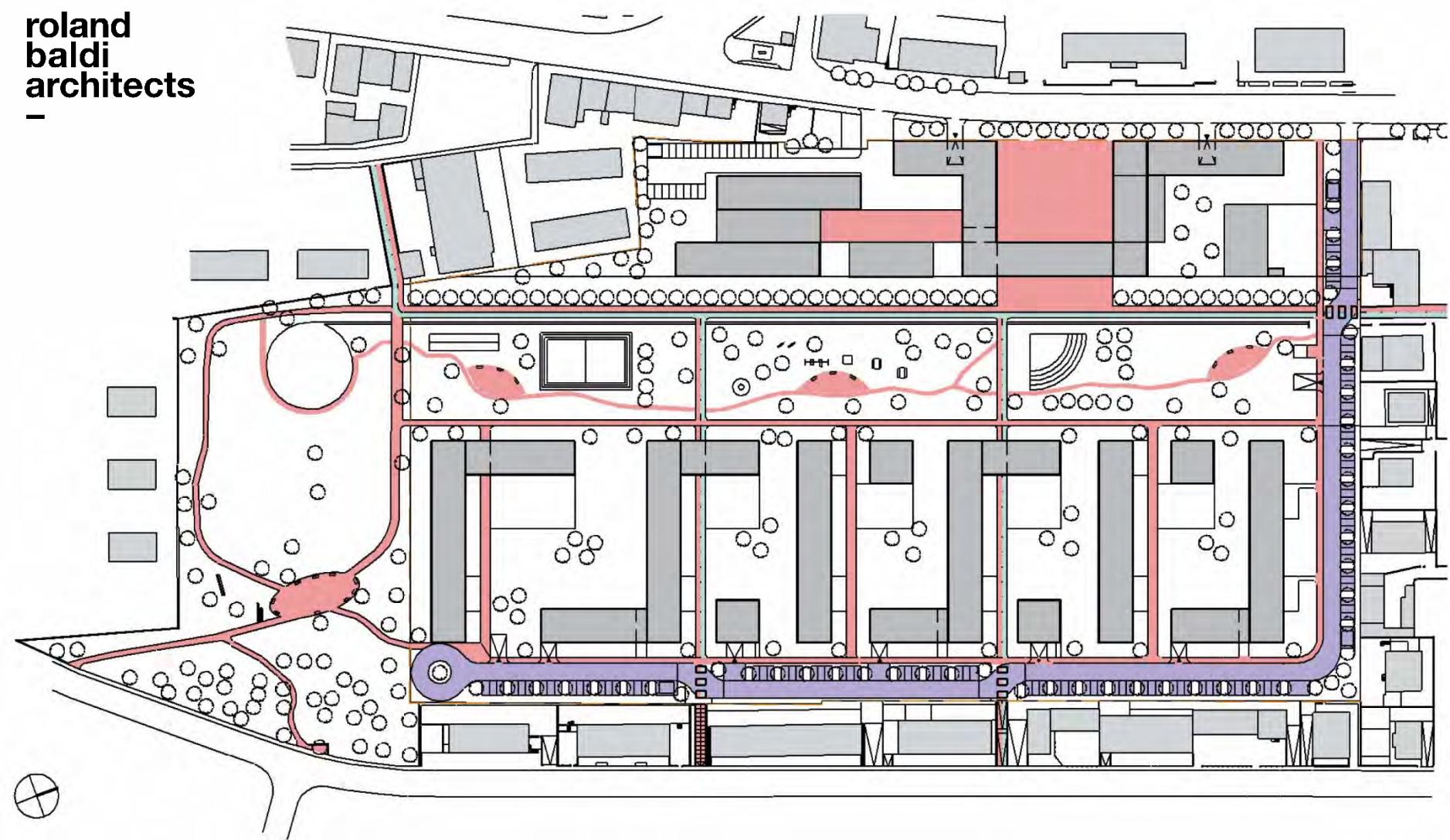
roland  
baldi  
architects

MASTERPLAN ZONE ROSENBACH



## ZONE FUNZIONALI

- EDIFICAZIONE RESIDENZIALE
- VERDE PUBBLICO
- SERVIZIO PUBBLICO



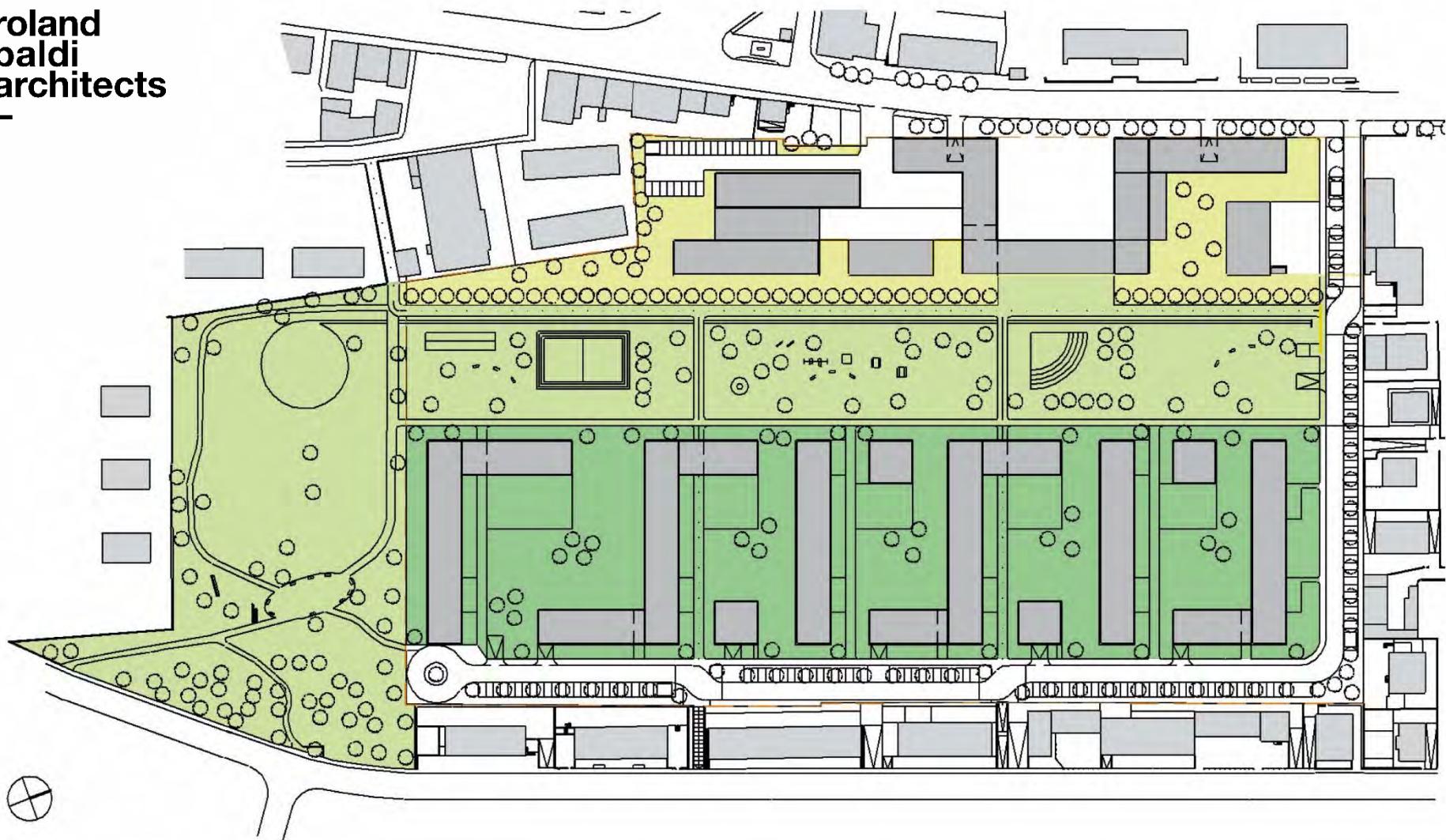
## ACCESIBILITÀ

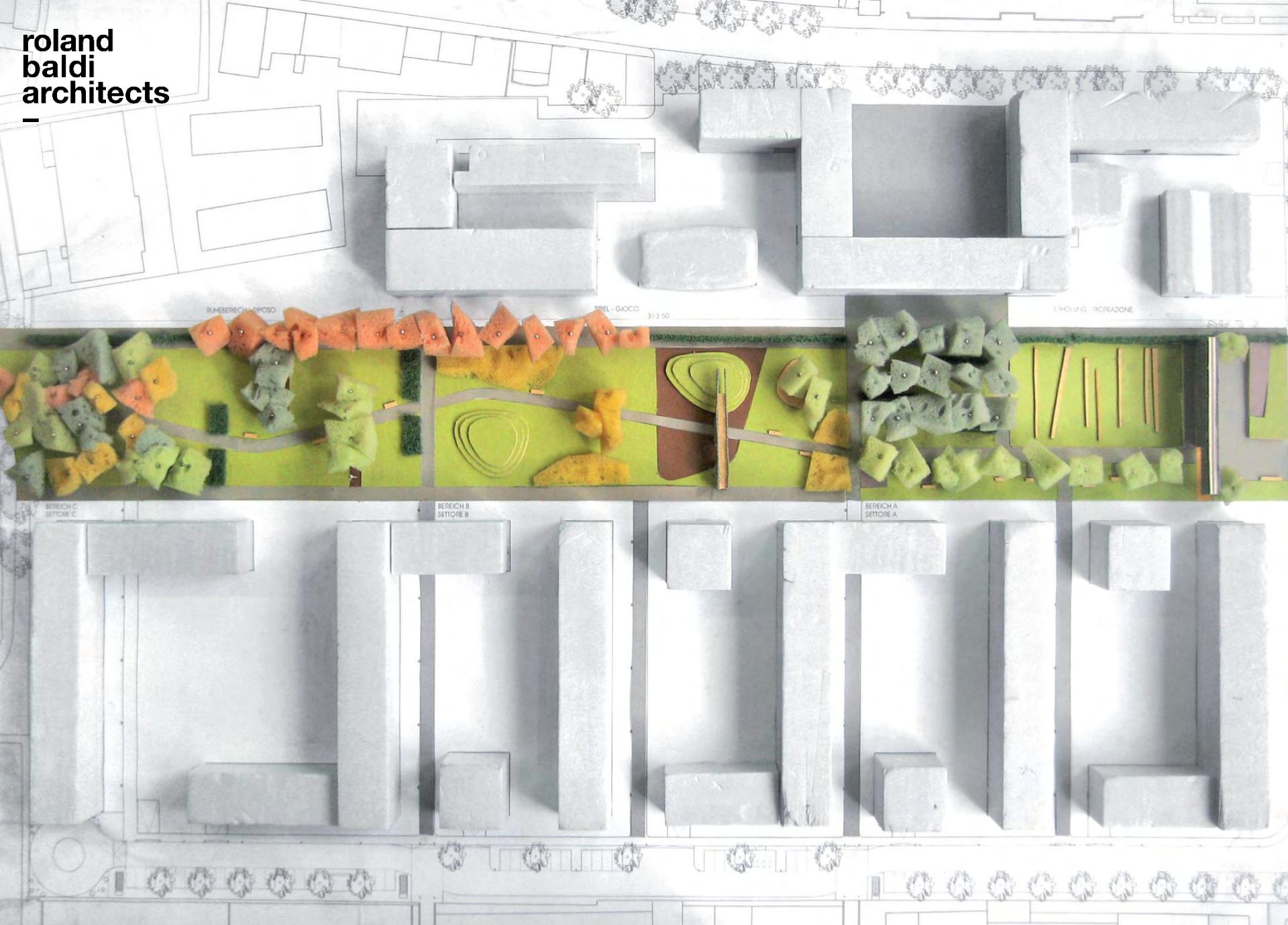
- PEDONI
- PISTA CICLABILE
- ZONA A TRAFFICO LIMITATO



## DESTINAZIONI AREE VERDI

- VERDE PUBBLICO
- VERDE SEMI-PUBBLICO
- VERDE PRIVATO







ZONE ROSENBACH

roland  
baldi  
architects

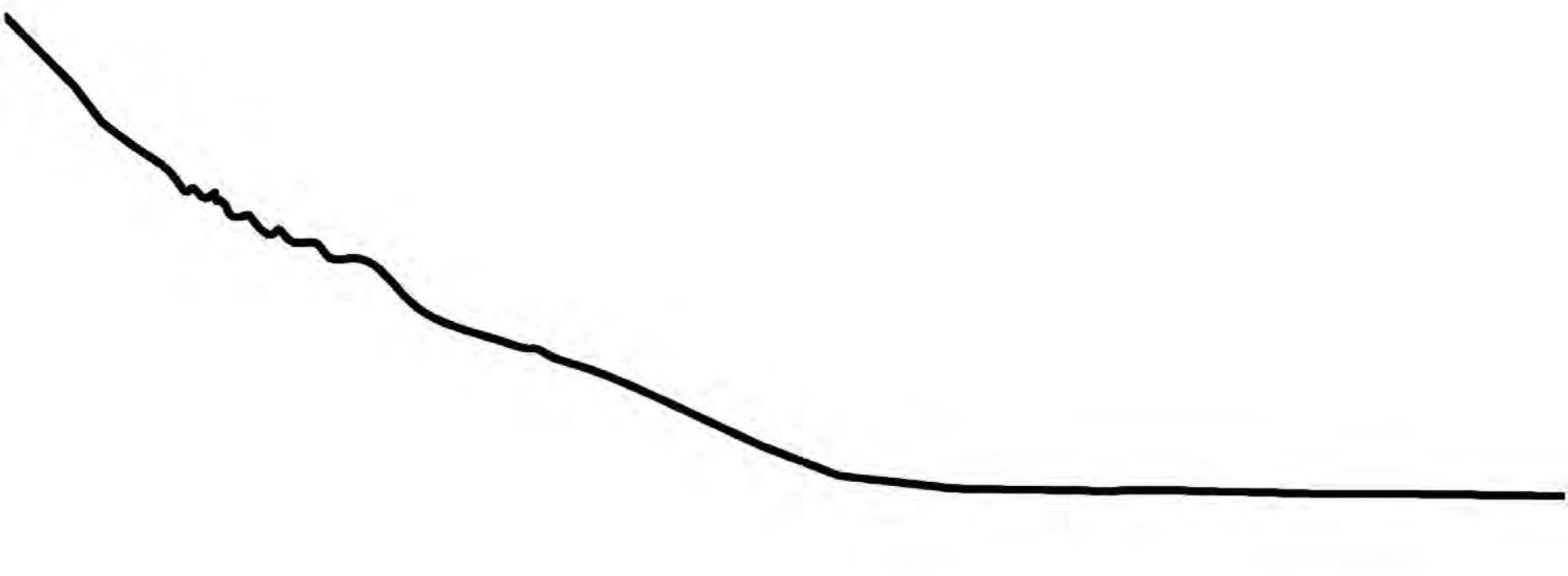
---



FEUERWEHRHALLE PFLERSCH

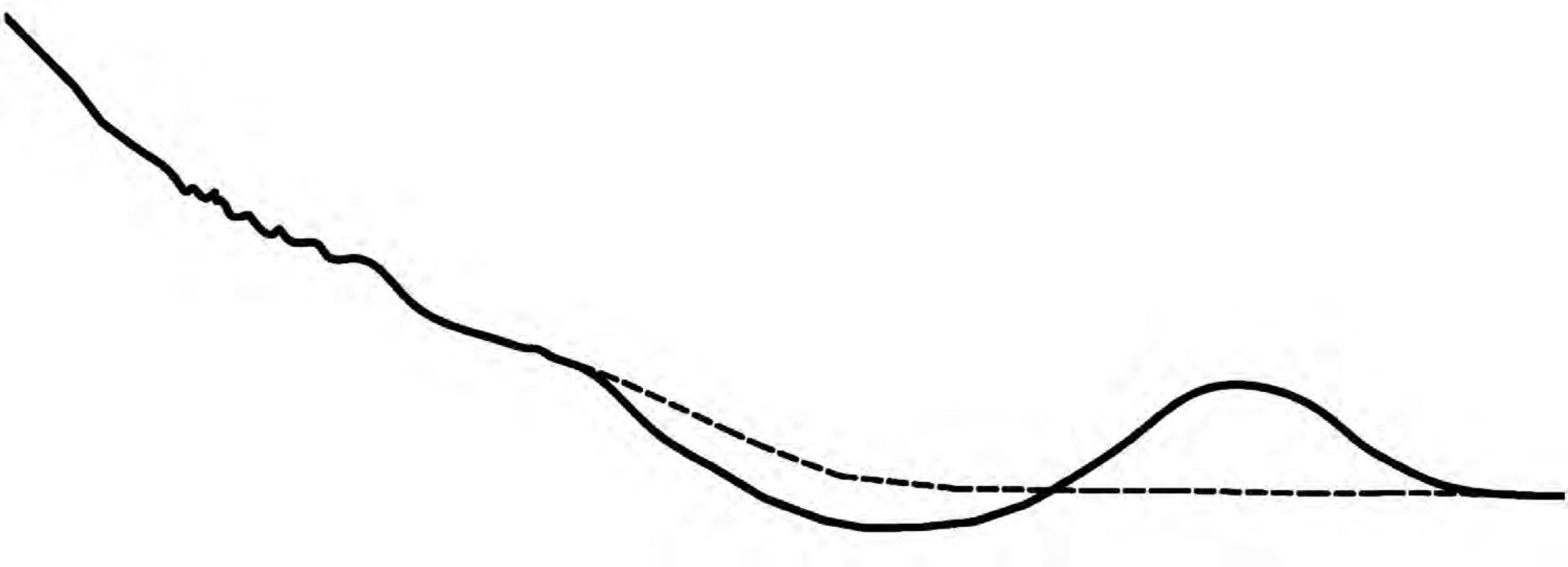
**roland  
baldi  
architects**

---



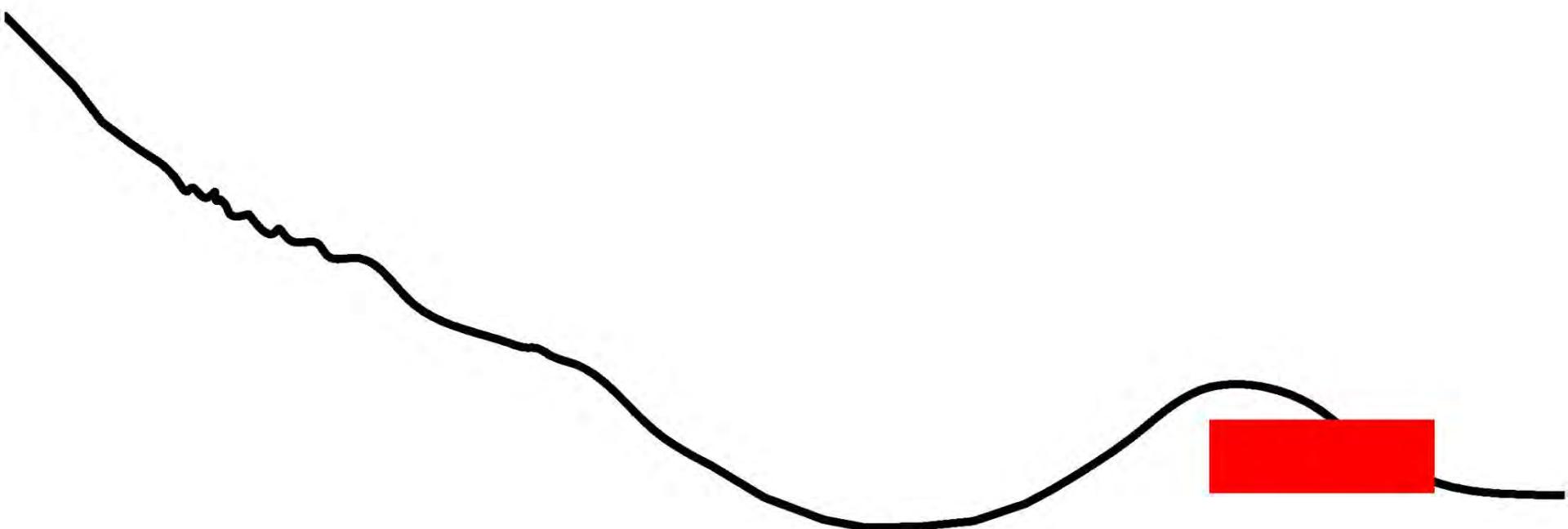
**roland  
baldi  
architects**

---



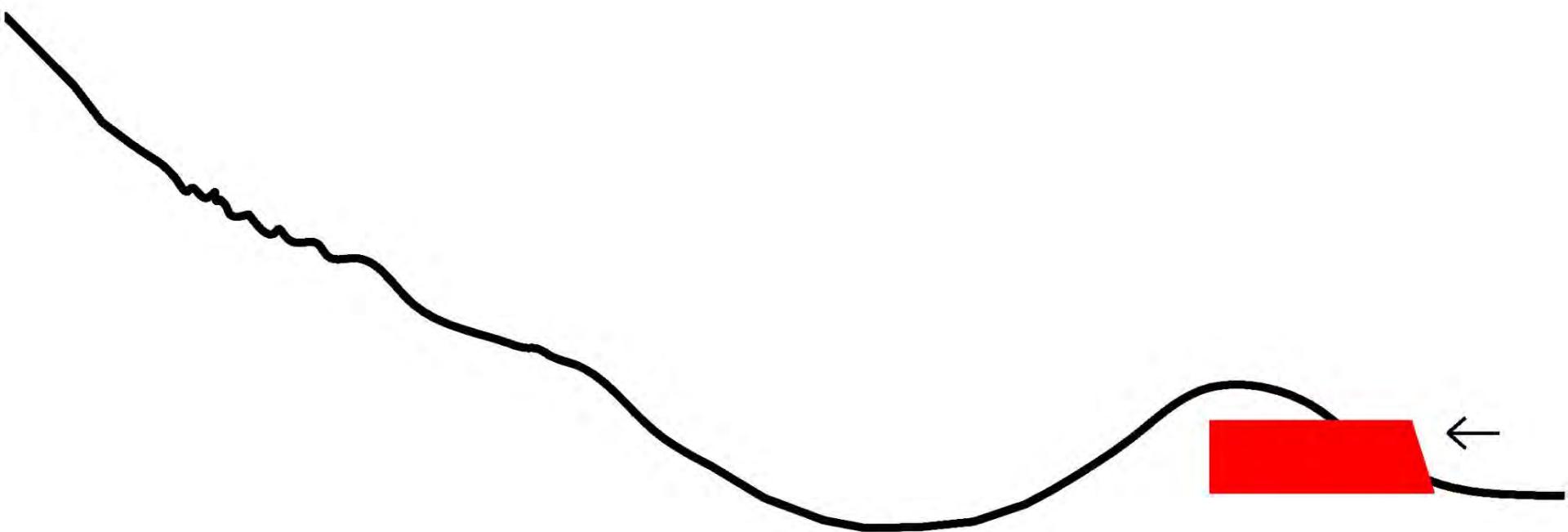
**roland  
baldi  
architects**

---



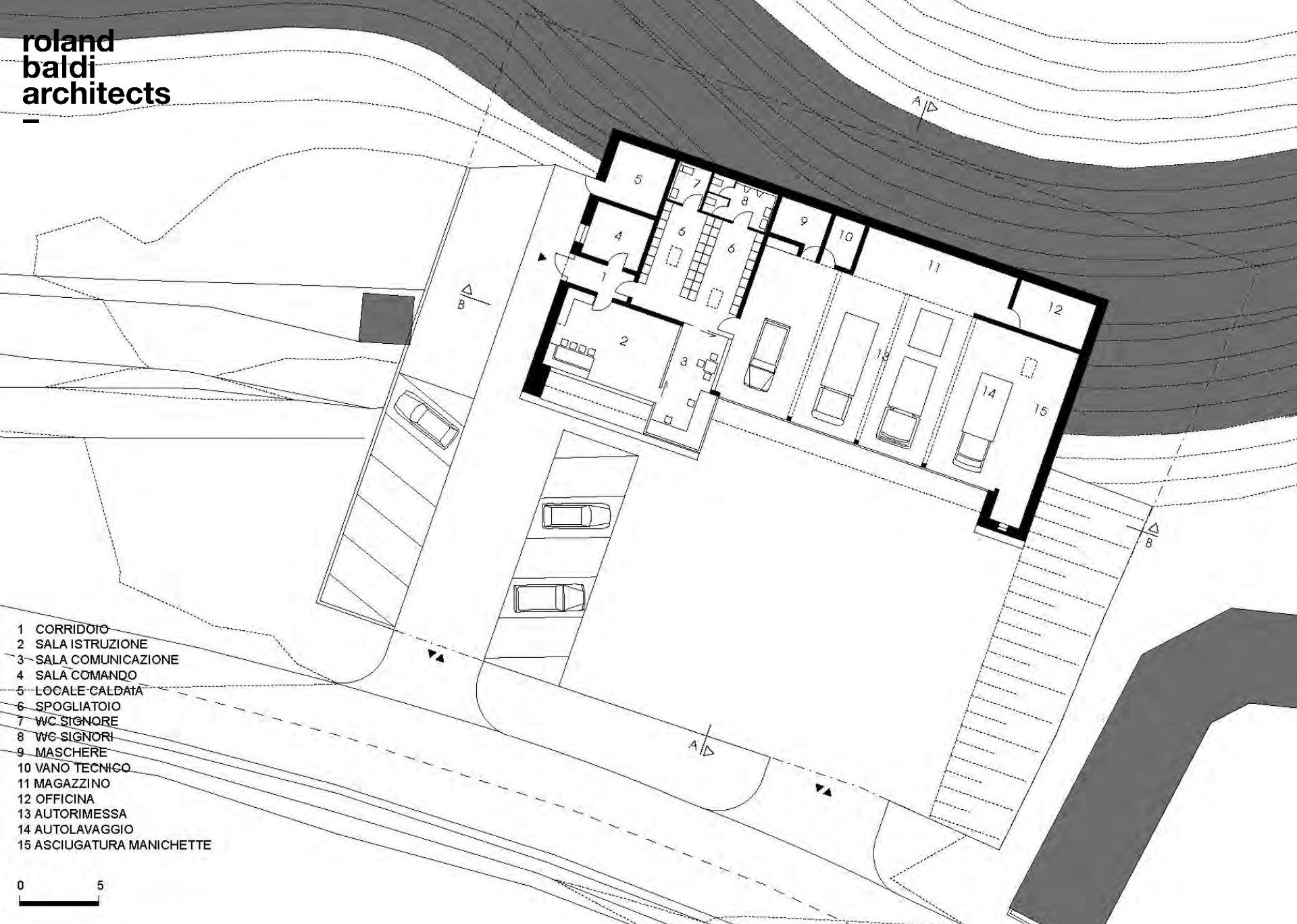
roland  
baldi  
architects

---





FEUERWEHRHALLE PFLERSCH





FEUERWEHRHALLE PFLERSCH



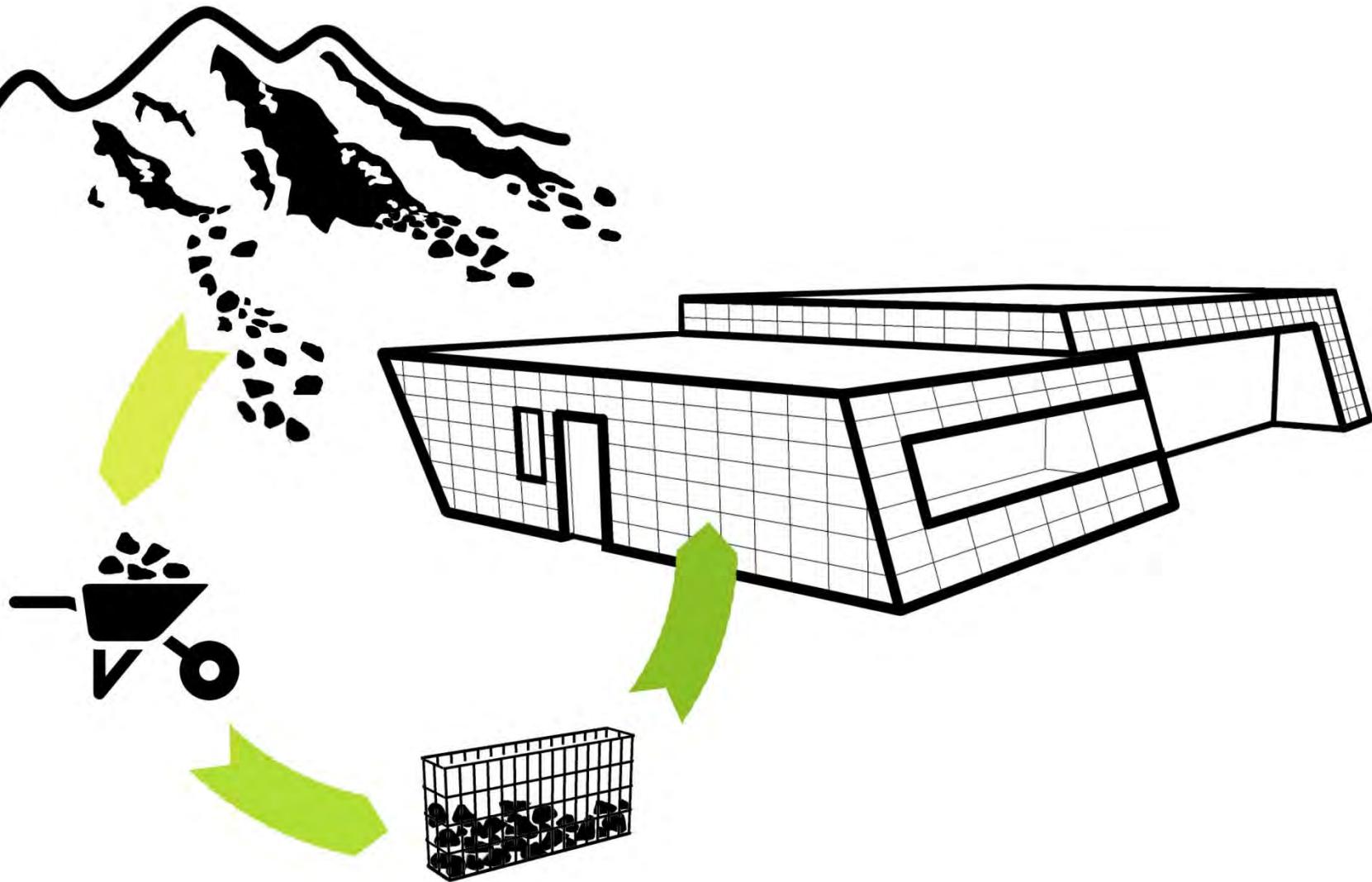
FEUERWEHRHALLE PFLERSCH



FEUERWEHRHALLE PFLERSCH

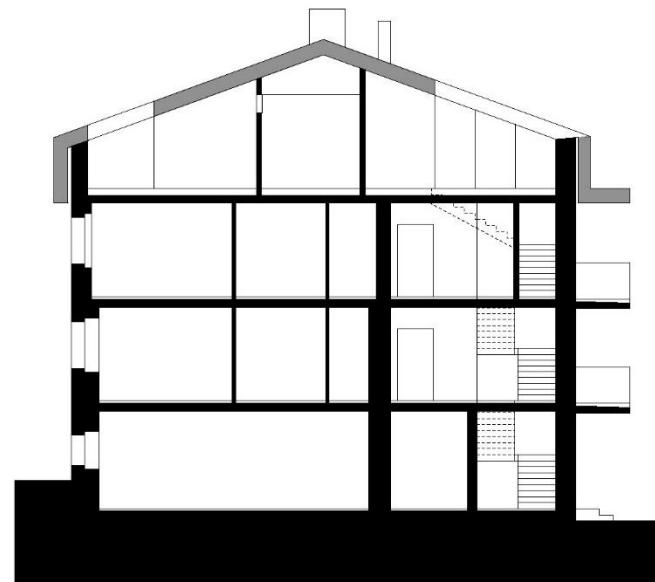
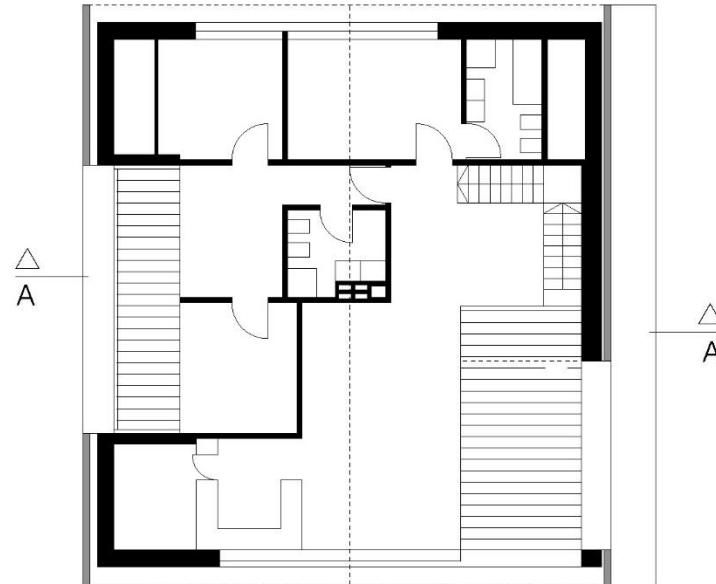


FEUERWEHRHALLE PFLERSCH









roland  
baldi  
architects



RENOVIERUNG UND ERWEITERUNG HAUS LEMAYR

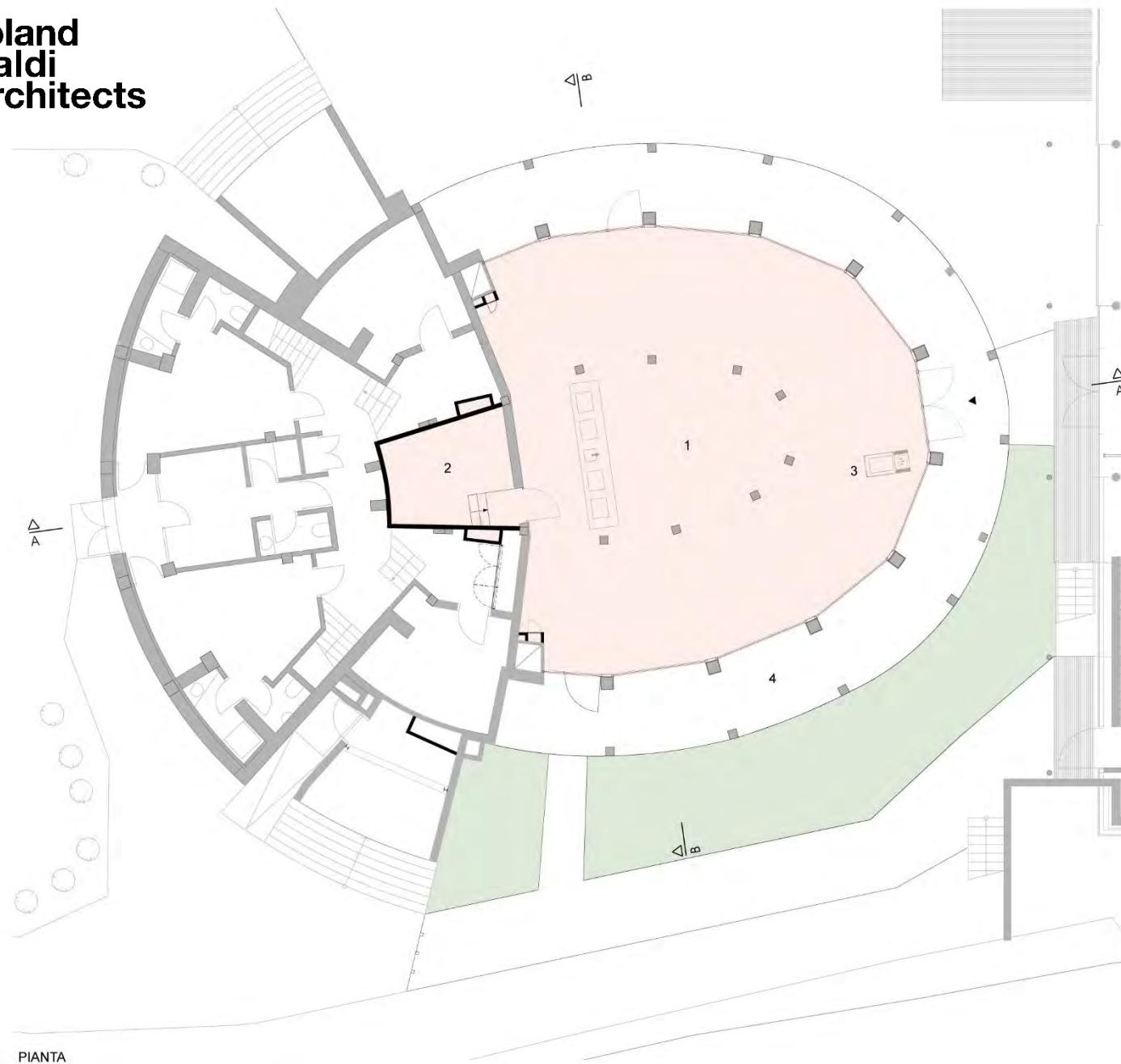




UNTER GEBAUTEM BAUEN – SPEISESAAL EURAC (MANSUTTI + MIOZZO, KLAUS KADA)



UNTER GEBAUTEM BAUEN – SPEISESAAL EURAC (foto: Daniele Ansidei)



PIANTA

- 1 MENSA
- 2 DEPOSITO
- 3 ELEMENTO CON CONDOTTA DI RIPRESA VENTILAZIONE
- 4 PORTICO

0 2

roland  
baldi  
architects



UNTER GEBAUTEM BAUEN – SPEISESAAL EURAC





UNTER GEBAUTEM BAUEN – SPEISESAAL EURAC

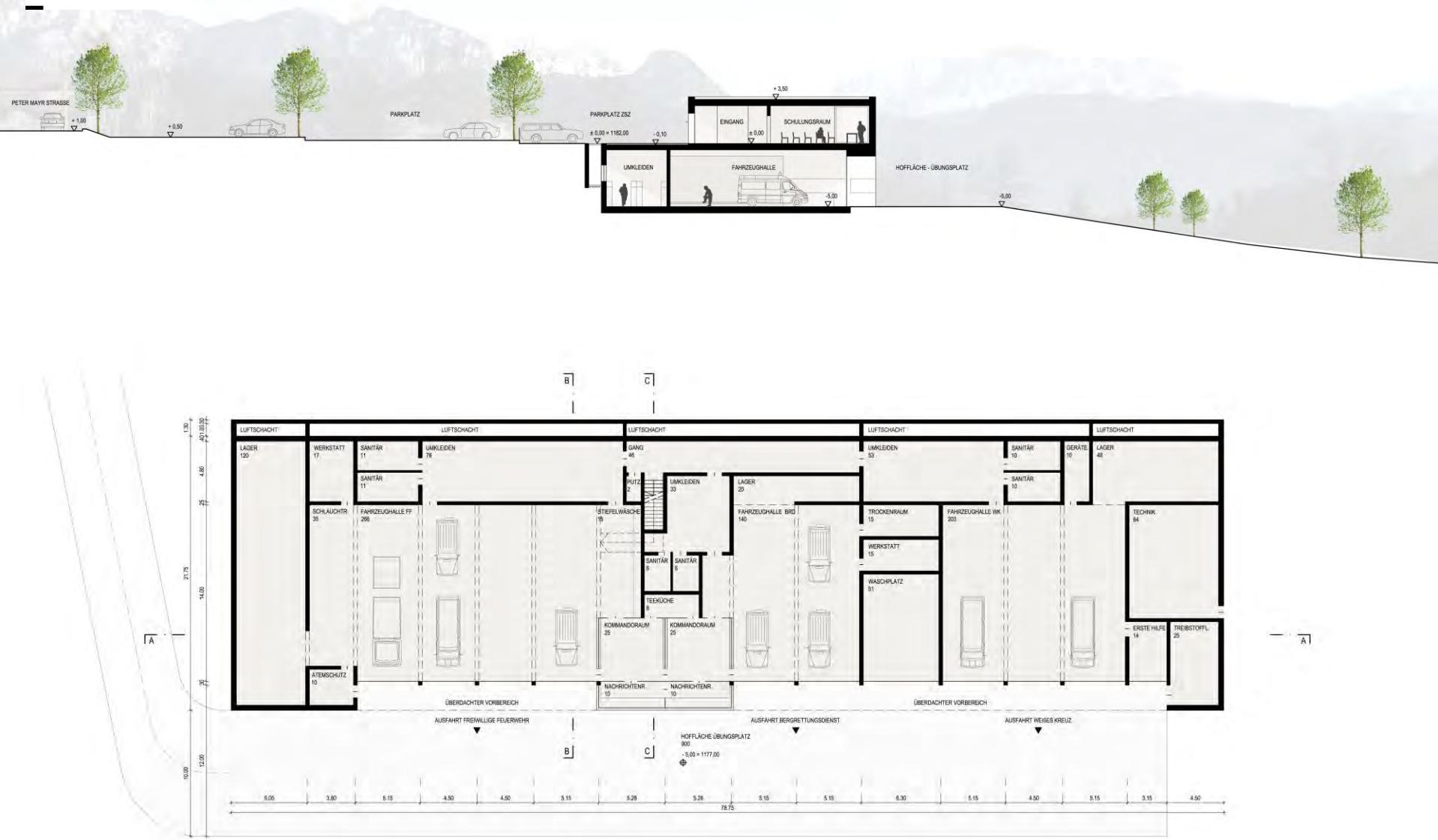


roland  
baldi  
architects

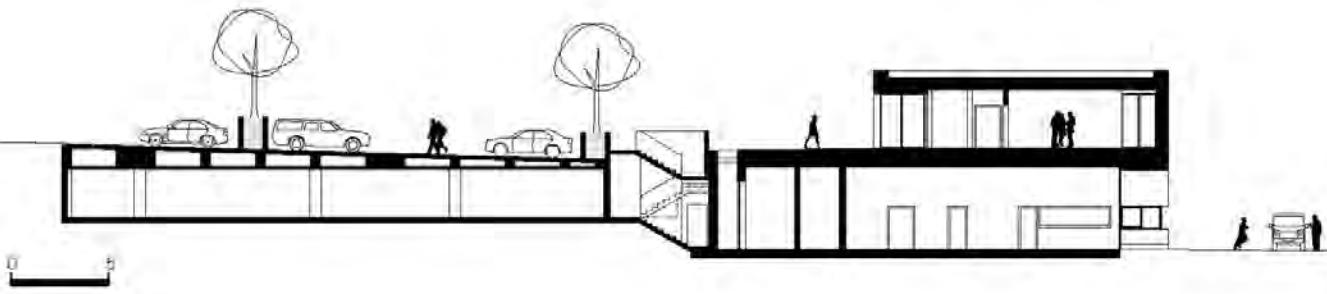
---



ZIVILSCHUTZZENTRUM RITTEN









ZIVILSCHUTZZENTRUM RITTEN

**roland  
baldi  
architects**

---



ZIVILSCHUTZZENTRUM RITTEN







roland  
baldi  
architects

---



ZIVILSCHUTZZENTRUM RITTEN



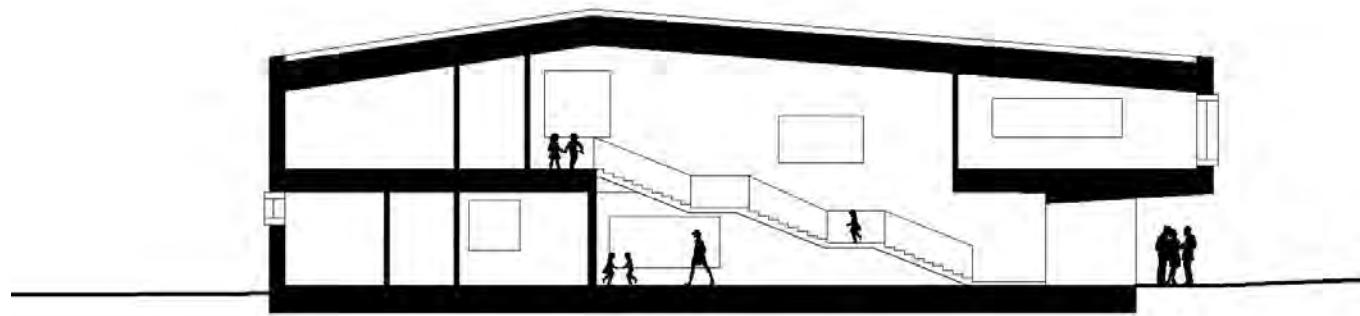


KINDERGARTEN SCHLUDERNS (BRETTSPERRHOLZ)



KINDERGARTEN SCHLUDERNNS

**roland  
baldi  
architects**



KINDERGARTEN SCHLUDERNS

roland  
baldi  
architects



KINDERGARTEN SCHLUDERNS

roland  
baldi  
architects



KINDERGARTEN SCHLUDERNS







