

**UNIONE DELLE CAMERE DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E  
AGRICOLTURA  
DELLA REGIONE TRENINO – ALTO ADIGE**

**VEREINIGUNG DER HANDELS-, INDUSTRIE-, HANDWERKS- UND  
LANDWIRTSCHAFTS-  
KAMMERN DER REGION TRENINO – SÜDTIROL**

**BANDO D'ASTA PUBBLICA  
PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA  
DALL'UNIONE DELLE CAMERE DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E  
AGRICOLTURA DELLA REGIONE TRENINO-ALTO ADIGE IN AGROQUALITÀ SPA**

L'Unione delle Camere di commercio della Regione Trentino-Alto Adige, in esecuzione della deliberazione del Consiglio n. 10 del 23.11.2015, indice un'asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta ai sensi degli art. 73, lettera c) e 76, commi 1 e 2 del R.D. n. 827/1924, per l'acquisto e la sottoscrizione della proprietà della quota di partecipazione del capitale sociale detenuto nella Società Agroqualità spa.

**Art. 1**

**Soggetto alienante, responsabile del procedimento e pubblicazione del presente bando**

Soggetto alienante è l'Unione delle Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura della Regione Trentino-Alto Adige con sede legale in 39100 Bolzano, via Alto Adige n. 60, codice fiscale 94011930214.

Il responsabile del presente procedimento è il Dr. Luca Filippi, Vicesegretario generale.

Il presente bando d'asta pubblica è pubblicato nel suo testo integrale sui siti istituzionali delle Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura di Bolzano [www.camcom.bz.it](http://www.camcom.bz.it) e di Trento [www.tn.camcom.it](http://www.tn.camcom.it).

**Art. 2**

**Oggetto dell'asta**

La presente procedura ha ad oggetto, alle condizioni tutte definite dal presente bando e dai suoi allegati, l'alienazione della quota della partecipazione detenuta dall'Unione delle Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura della Regione Trentino-Alto Adige in:

<b>Denominazione</b>	<b>Valore nominale (in euro)</b>	<b>Entità partecipazione</b>
Agroqualità spa	556 azioni ordinarie pari a nominali € 283,56	0,0152 % (percentuale calcolata sull'ammontare del capitale sottoscritto e versato)

L'Unione delle Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura della Regione Trentino-Alto Adige garantisce la piena proprietà delle azioni oggetto di alienazione nella presente procedura e così la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

**Art. 3**

**Informazioni societarie**

**Dati anagrafici**

"Società per la certificazione della qualità nel settore agroalimentare – Società per Azioni", in

forma abbreviata "Agroqualità spa" con codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle imprese di Roma: 05053521000, n. REA: 832689 e con sede legale a Roma, Viale Cesare Pavese, 305.

La durata della Società, costituita con atto del 06.12.1995, è stabilita fino al 31.12.2050.

#### **Attività**

La Società, operando nel rispetto delle norme e dei regolamenti nazionali, comunitari e internazionali che disciplinano le attività degli organismi di valutazione della conformità, ha per oggetto la fornitura di servizi di controllo, ispezione e certificazione relativamente ai sistemi di gestione, ai processi, ai prodotti, ai servizi, al personale, secondo schemi volontari o regolamentati da norme internazionali, comunitarie, nazionali e locali, nonché la fornitura di servizi di formazione negli ambiti di cui ai punti successivi.

La Società esercita le proprie attività e i servizi sui temi della Qualità, dell'Ambiente, della Sicurezza, dell'Etica, e per la valorizzazione del Made in Italy. Le attività e i servizi della Società sono rivolti alle imprese, agli enti pubblici e privati.

#### **Informazioni da statuto**

Il capitale sociale è di € 1.856.191,41 interamente versato e suddiviso in n. 3.639.591 azioni ordinarie del valore nominale di € 0,51 ciascuna.

Le azioni sono trasferibili a terzi previa espressa autorizzazione del Consiglio di Amministrazione, con esclusione di società/enti che svolgono attività nello stesso regime di produzione agroalimentare di qualità regolamentata e di aziende sottoposte a controllo.

Il Consiglio di Amministrazione potrà negare l'autorizzazione solo nel caso in cui il socio intenda cedere le azioni a un terzo il quale eserciti, direttamente o indirettamente, anche per interposta persona, attività che siano in concorrenza con quelle svolte dalla Società o comunque svolga un'attività che per oggetto, ubicazione, ed altri fattori sia tale da pregiudicare e/o limitare le potenzialità di sviluppo della Società (art. 7 Statuto).

#### **Art. 4**

##### **Prezzo a base d'asta e condizioni generali**

Il prezzo a base d'asta è di € 283,56 (duecentoottantatre/56).

Non sono accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta. Sono ammesse esclusivamente offerte pari alla base d'asta o offerte in aumento.

L'offerta presentata è vincolante ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta. L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

Non saranno, comunque, ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

Il presente bando costituisce mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

#### **Art. 5**

##### **Criterio di aggiudicazione**

Il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica da effettuarsi per mezzo di offerte segrete a confrontarsi col prezzo base indicato dal presente bando.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

L'Unione delle Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura della Regione Trentino-Alto Adige procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

L'Unione delle Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura della Regione Trentino-Alto Adige non provvederà all'aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario qualora l'organo amministrativo rigetti la domanda di ammissione del nuovo socio.

## **Art. 6** **Soggetti ammessi all'asta**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti che rispettino le modalità previste dal presente bando al successivo art. 8, tutte da attestarsi con la dichiarazione da rendersi ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e s. m. e i. (Allegato A del presente bando).

Possono partecipare all'asta pubblica gli enti pubblici, gli enti privati con personalità giuridica, le Società, le imprese individuali o le persone fisiche, nei limiti previsti dallo Statuto sociale.

Oltre ai requisiti di cui al presente bando, i soggetti che intendono partecipare all'asta si dovranno trovare nelle condizioni atte a contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dalle vigenti disposizioni di legge.

## **Art. 7** **Limiti all'acquisto**

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria il soggetto alienante provvederà a comunicare alla Società le condizioni di vendita e, prima di procedere con l'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la decisione dell'organo amministrativo in ordine all'ammissione del nuovo socio.

L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del soggetto alienante alcun diritto nel caso di rigetto della domanda di ammissione da parte dell'organo amministrativo della Società.

## **Art. 8** **Modalità di presentazione dell'offerta**

Tutta la documentazione va presentata per iscritto indirizzando il plico all'Unione delle Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura della Regione Trentino-Alto Adige, via Alto Adige n. 60, 39100 Bolzano.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto notarile ed allegata in originale o copia autenticata all'offerta, pena l'esclusione dall'asta.

Il plico deve essere chiuso, sigillato e controfirmato su ogni lembo di chiusura (da parte del Legale Rappresentante nel caso di Società e enti pubblici o privati, da chi sottoscrive l'offerta nel caso di persone fisiche o imprese individuali, o dal procuratore speciale), in modo tale da impedirne l'apertura senza alterazione. Detto plico dovrà recare all'esterno:

1) l'indicazione del mittente e cioè:

- denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A. (nel caso di Società, enti pubblici o privati);
- nome e cognome, residenza e codice fiscale (nel caso di persone fisiche).

2) la dicitura: "BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA DALL'UNIONE DELLE CAMERE DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DELLA REGIONE TRENTINO-ALTO ADIGE IN AGROQUALITÀ SPA – NON APRIRE".

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, in buste separate, sigillate e controfirmate riportanti le seguenti diciture, i documenti di seguito specificati:

- **BUSTA A** dicitura: "Documentazione amministrativa - ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA DALL'UNIONE DELLE CAMERE DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DELLA REGIONE

TRENTINO-ALTO ADIGE IN AGROQUALITÀ SPA".

Il partecipante dovrà inserire nella busta A, **a pena d'esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) procura speciale in originale o in copia autenticata da notaio in caso di partecipazione da parte di procuratori;
- 2) dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal Legale rappresentante della Società o dell'ente o dall'offerente persona fisica o dal procuratore speciale ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s. m. e i. attestante:
  - di essere iscritto alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al REA n. \_\_\_\_\_ o al Registro delle Persone giuridiche presso la Prefettura \_\_\_\_\_ o la Regione \_\_\_\_\_;
  - la ragione sociale/denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale, il numero di codice fiscale / partita I.V.A.;
  - l'indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata (corredato da numero telefonico, se possibile, del numero di fax e email) al quale la Camera di commercio di Bolzano dovrà effettuare le comunicazioni relative all'asta;
  - il nome e cognome dell'offerente persona fisica, residenza e codice fiscale;
  - il possesso della piena capacità di agire, di non trovarsi in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale e che non sussistono procedimenti in corso relativamente a tali stati;
  - di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
  - di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), d. lgs. 231/2001;
  - di non avere a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159 del 2011 e che non sussiste alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 D. Lgs. n. 159 del 2011;
  - che non sussistono a carico del rappresentante legale, degli amministratori muniti di legale rappresentanza o a carico della persona fisica offerente sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per gravi reati ai sensi dell'art. 80 d.lgs. 50/2016 (elencare eventuali provvedimenti);
  - di non essere privi della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti normative e che, in caso di Società, che nessun amministratore munito del potere di legale rappresentanza sia privo della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - di non avere reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;
  - di non presentare, direttamente o indirettamente, più di una offerta per il medesimo lotto;
  - di aver preso completa visione e di accettare tutte le disposizioni, condizioni, prescrizioni e modalità contenute nel Bando d'Asta e nei suoi allegati, senza alcuna riserva, anche così come integrati da eventuali chiarimenti pubblicati sul sito istituzionale della Camera di Commercio di Bolzano;
  - di aver preso completa visione e di essere a conoscenza della

partecipazione societaria posta a pubblico incanto e della documentazione d'asta;

- di impegnarsi a corrispondere l'intero prezzo offerto entro e non oltre la stipulazione del contratto e ad assumere tutte le spese relative alla cessione così come previsto dalla legge e dal presente bando, ed in particolare, gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte e tasse relative all'atto di compravendita;
- di essere a conoscenza che l'offerta presentata in sede di gara è irrevocabile per il periodo minimo di 180 giorni dalla presentazione;
- di essere a conoscenza che il trasferimento verrà formalizzato entro massimo 10 giorni dall'approvazione dell'aggiudicazione e che il soggetto alienante non assume obblighi verso l'aggiudicatario se non dopo l'approvazione dell'aggiudicazione;
- di impegnarsi a rimborsare al soggetto alienante eventuali dividendi su utili di esercizi precedenti alla data di cessione se ed in quanto percepiti dal medesimo in un momento successivo alla stipulazione del contratto di cessione.

L'offerente è invitato a produrre la dichiarazione sopraindicata al numero 3 preferibilmente secondo il modello contenuto nell'Allegato A al presente bando.

3) fotocopia del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità oppure, se scaduto, apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 41 D.P.R. n. 445/2000 e s. m. e i., di conferma o di modifica dei dati anagrafici.

- **Busta B** dicitura: "Offerta economica - ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA DALL'UNIONE DELLE CAMERE DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DELLA REGIONE TRENINO-ALTO ADIGE IN AGROQUALITÀ SPA".

Nella busta B, a **pena d'esclusione**, dovrà essere inserita l'offerta economica, munita di marca da bollo da € 16,00, redatta utilizzando preferibilmente l'apposito modello allegato al presente bando (Allegato B), firmata dal Legale Rappresentante (o da chi ha i poteri di rappresentare o impegnare lo stesso) nel caso di persone giuridiche, o da chi presenta l'offerta nel caso di persone fisiche o imprese individuali, riportante:

- 1) le complete generalità dell'offerente oltre il codice fiscale e, se disponibile, partita I.V.A.;
- 2) l'indicazione "ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA DALL'UNIONE DELLE CAMERE DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DELLA REGIONE TRENINO-ALTO ADIGE IN AGROQUALITÀ SPA";
- 3) il prezzo offerto per l'acquisto della partecipazione societaria oggetto d'asta.

Tutto dovrà essere racchiuso nel plico generico di cui sopra assieme alla Busta A. Nell'offerta dovrà essere indicato l'importo in lettere e in cifre. In caso di discordanza sarà ritenuto valido, tra i due, quello più favorevole al soggetto alienante.

La busta B dovrà contenere soltanto l'offerta irrevocabile e nessun altro dei documenti amministrativi che dovranno essere contenuti esclusivamente nella busta A.

## Art. 9

### Termine per la presentazione delle offerte

I plichi contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica devono pervenire, a mezzo raccomandata a/r entro il termine perentorio **del 21.10.2016, ore 12:00**.

Al fine del rispetto del termine di cui sopra farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico presso l'Unione delle Camere di commercio, industria, artigianato e

agricoltura della Regione Trentino-Alto Adige, in via Alto Adige n. 60, 39100 Bolzano.  
Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e pertanto i plichi pervenuti oltre il termine perentorio o ad indirizzi diversi da quello previsto non saranno presi in considerazione.

I plichi che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelli che, per qualsiasi motivo, sia pure di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenuti validi.

L'Unione delle Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura della Regione Trentino-Alto Adige non è responsabile in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

I soggetti partecipanti saranno esclusi dall'asta anche qualora i plichi predetti pervenissero lacerati, non sigillati o risultassero privi delle firme o queste non fossero apposte nel modo sopra indicato, oppure qualora la busta non contenesse le prescritte indicazioni.

## **Art. 10**

### **Modalità di aggiudicazione**

**La seduta pubblica si terrà il giorno 26.10.2016, ore 14:30** presso la Camera di commercio di Bolzano, in via Alto Adige n. 60, 39100 Bolzano.

Qualora la seduta non potesse essere effettuata nel giorno o nell'ora o luogo indicati ne sarà data tempestiva comunicazione a mezzo pubblicazione sul sito internet camerale.

In seduta pubblica, constatata la conformità formale dei plichi a quanto stabilito dal presente bando nonché l'integrità dei plichi stessi, si procederà all'apertura degli stessi ed alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il Responsabile del procedimento procederà alla lettura delle offerte economiche, tra le valide, pervenute. Lette le offerte economiche, il Responsabile del procedimento predisporrà la relativa graduatoria ed individuerà l'offerta più alta. Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, che risultasse essere anche l'offerta più alta si procederà estraendo a sorte tra i pari e migliori offerenti.

Dell'esito della seduta pubblica verrà redatto apposito verbale. Si procederà quindi all'approvazione della graduatoria e all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che abbia offerto il prezzo più alto. Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo base d'asta per lotto indicato. L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, fermo restando che il soggetto alienante sarà vincolato esclusivamente all'atto dell'aggiudicazione definitiva che avverrà in un momento successivo alla delibera dell'organo amministrativo di ammissione, secondo quanto previsto dal precedente art. 7.

L'Unione delle Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura della Regione Trentino-Alto Adige si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

## **Art. 11**

### **Stipulazione del contratto di vendita**

Acquisita la delibera dell'organo amministrativo favorevole all'ammissione ed effettuate le necessarie verifiche circa la sussistenza dei requisiti in capo all'aggiudicatario, il soggetto alienante procederà all'aggiudicazione definitiva.

L'Unione delle Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura della Regione Trentino-Alto Adige comunicherà tramite posta elettronica certificata o con lettera raccomandata a/r, l'avvenuta aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario e la data entro la quale dovrà intervenire la stipulazione del contratto di cessione.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro il termine di 5 giorni dalla data di ricezione della predetta comunicazione, il nome del notaio o commercialista presso il

quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione. Qualora l'aggiudicatario non provveda nel termine di cui sopra, vi provvederà direttamente l'Unione delle Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura della Regione Trentino-Alto Adige, dandone tempestiva comunicazione per iscritto all'aggiudicatario.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 10 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario la decadenza dall'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente. In tale ipotesi l'Unione delle Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura della Regione Trentino-Alto Adige si riserva altresì di scorrere la relativa graduatoria e di aggiudicare al secondo miglior offerente. Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili e le imposte, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario. Resta inteso che l'aggiudicatario dovrà rimborsare all'alienante eventuali dividendi su utili di esercizi precedenti alla data di cessione se ed in quanto percepiti dal medesimo in un momento successivo alla stipulazione del contratto di cessione.

#### **Art. 12**

##### **Prezzo d'acquisto**

L'aggiudicatario per singolo lotto deve provvedere, entro la stipulazione contrattuale, al versamento in un'unica soluzione dell'intero prezzo di cessione a mezzo bonifico bancario, con le modalità che verranno indicate dal soggetto alienante al momento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva ai sensi del precedente art. 11. L'omesso o incompleto versamento entro il suddetto termine determinerà la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, impregiudicato il diritto al risarcimento di tutti i danni.

#### **Art. 13**

##### **Riservatezza**

Tutti i dati personali di cui l'Unione delle Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura della Regione Trentino-Alto Adige verrà in possesso in occasione dell'espletamento della presente procedura sono obbligatori ed essenziali per lo svolgimento della stessa. Essi verranno trattati nel rispetto del d.lgs. 196/2003, per fini istituzionali dell'Ente. La presentazione dell'offerta da parte del concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale incaricato della procedura.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è l'Unione delle Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura della Regione Trentino-Alto Adige, nella persona del presidente pro-tempore Dr. Michl Ebner.

#### **Art. 14**

##### **Chiarimenti e visione documenti**

Ogni richiesta di chiarimenti relativa al presente Bando o ai suoi allegati potrà essere indirizzata tramite posta elettronica certificata dell'Unione delle Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura della Regione Trentino-Alto Adige all'indirizzo: [unioncameretaa@legalmail.it](mailto:unioncameretaa@legalmail.it).

La documentazione relativa alla Società alle quali si riferisce la partecipazione societaria offerta in vendita è visionabile presso la sede dell'Unione delle Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura della Regione Trentino-Alto Adige, Ufficio patrimonio, economato e contratti in via Alto Adige n. 60 previo appuntamento telefonico da concordare contattando al seguente numero 0471/945557.

#### **Art. 15**

##### **Disposizioni finali**

L'Unione delle Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura della Regione Trentino-Alto Adige, in qualunque momento, anche prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ed a proprio autonomo ed insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura in tutto o in parte, senza che per ciò gli interessati all'acquisto possano avanzare o esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio.

Delle circostanze di cui sopra sarà data tempestiva informazione, tramite pubblicazione sul sito istituzionale, e qualora la revoca intervenga prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sarà cura dell'Ente restituire, a proprie spese, le buste nello stato di fatto in cui sono pervenute.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Bolzano.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia alle vigenti disposizioni di legge.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopracitate e quelle del presente bando.