



Marktforschung: Bekanntmachung für die Bewerbung für Referententätigkeit für die folgende WIFI-Bildungsmaßnahme:

ID: 9901

Vorbereitungskurs auf die Eignungsprüfung für Makler/innen

Modul: Zivilrecht: Grundlagen – Praxis – Maklerberuf - Grundbuchrecht

Abgabefrist für Bewerbungen: 31.05.2021

Diese Bekanntmachung dient der Marktforschung. Es werden Informationen und Bewerbungen eingeholt, um interessierte Referent/innen und eine geeignete Lösung für die Deckung des WIFI-Bedarfs zu ermitteln.

Die vorliegende Bekanntmachung dient ausschließlich dem Zweck der Marktrecherche und stellt keine Einleitung eines Ausschreibungsverfahrens dar. Die Marktrecherche, die durch die Online-Veröffentlichung dieser Bekanntmachung gestartet wurde, endet daher mit dem Erhalt und der Aufbewahrung der eingegangenen Bewerbungen.

1. Gegenstand: Referententätigkeit für folgende Weiterbildungsmaßnahme

ID WEITERBILDUNGSMASNAHME: 9901

WIFI-KODEX INTERN: 10-10-11 (2021/2022) Änderungen vorbehalten

THEMA REFERENTENTÄTIGKEIT

Vorbereitungskurs auf die Eignungsprüfung für Makler/innen

Modul: Zivilrecht: Grundlagen – Praxis – Maklerberuf - Grundbuchrecht

SPRACHE: Deutsch

ZIELGRUPPE:

Alle, welche die Tätigkeit als Makler/innen ausüben und sich auf die Eignungsprüfung vorbereiten möchten

ZIELE / NUTZEN:

Die Teilnehmer/innen eignen sich das für die Eignungsprüfung notwendige Grundwissen an.

PROGRAMM / INHALTE:

- 1) Zivilrecht - Grundlagen (35 h)
 - Rechtsgeschäft
 - Sachenrecht
 - Dingliches Recht: Eigentum (inkl. Gemeinschaft und Miteigentum), Besitz, Innehabung, Ersitzung, Fruchtgenuss, Gebrauch und Wohnungsrecht, Dienstbarkeiten
 - Schuldrecht: Teil- und Gesamtverbindlichkeiten, Einseitige Abänderungsmöglichkeiten
 - Sonstige zivilrechtliche Begriffe und Grundlagen: Beschränkungen der Verfügbarkeit eines Gutes, z.B. Gütergemeinschaft/-trennung, Schenkung, Wertpapiere (Allgemeines, Wechsel, Scheck), Elemente des Familienrechtes, Erbrecht: Erbfolge mortis causa, Betrieb, Elemente des Gesellschaftsrechtes, Grundzüge des Konkurses und andere Verfahren, Einführung zum Thema Datenschutz und Geldwäsche
 - Vertragsrecht, Vermittlung und Mandat: Verhandlungen und Beziehungen zwischen Vermittler und Kunde, einseitige Verbindlichkeiten, Optionsrecht, Vorkaufsrecht, einseitiger Vorvertrag, vertragliches Angebot
 - Kaufvorvertrag: Begriff, Form, Wirkung, Registrierung
 - Definitiver Vertrag: Begriff, Form, Wirkung des Vertrages, Beschränkungen bezüglich der Wirksamkeit, Verstärkte Haftung des Schuldverhältnisses, Fehlen und Auflösung der Verbindlichkeiten, Vertraglich bedingte Auflagen
 - Einzelne Verträge im Detail: Auftrag, Kauf, Tausch, Miete, Pacht, Darlehen, Leasing und Franchising



- 2) Praxis Zivilrecht & Steuerrecht: Fallbeispiele von Verträgen (6 h in Co-Dozenz)
Analyse von Praxisfällen unter zivilrechtlichen und steuerlichen Aspekten, so wie es auch bei der Eignungsprüfung für Makler/innen vorgesehen ist, es handelt sich um eine Co-Dozenz von Rechtsexpert/in und Steuerexpert/in.
- 3) Beruf des Maklers/Vermittlungsagenten – Rechtliche Aspekte und Bestimmungen (3 h)
 - Gesetzgebende Ordnung der Tätigkeit, Zivilgesetzbuch (C.C.), relevante Gesetze (Gesetz 39/89, Dekret des Präsidenten der Republik 1926/1960, Ministerialdekret 300/1990, 452/1990, u.a.), Hinweise zu geltenden Bestimmungen in den EU-Ländern
 - Rechte und Pflichten des Vermittlers: Vermittlungsgebühr, Auslagenersatz, Ausschließlichkeitsanspruch, Berufliche Korrektheit, Haftung gegenüber den Parteien, Haftung vor Vertragsabschluss, Pflicht der Unparteilichkeit
- 4) Grundbuchrecht (Spezifischer Teil für Makler im Immobiliensektor) (5 h)
Grundbuchrecht – Grundlagen, das Grundbuch, die Hypothek, die Bestellung, das Wesen, die Wirkung, die Löschung, die Veräußerung des belasteten Gutes

Das definitive Programm wird vom WIFI gemeinsam mit dem ausgewählten Referenten / Referentin vereinbart.

METHODIK – DIDAKTIK:

Interaktiver Vortrag / Präsentation, praktische Beispiele / Fallstudien, Beantwortung von Teilnehmerfragen sowie weitere Methoden, die der/die Referenten/in als geeignet für die Weiterbildungsmaßnahmen erachtet.
Es wird Wert auf eine praxisnahe Vermittlung der Inhalte der Weiterbildung gelegt.

Das WIFI sieht aus didaktischen Gründen vor, dass das Modul einem Referenten / einer Referentin durchgeführt wird.
Es ist keine Co-Dozenz vorgesehen.

2. Durchführungsmodalitäten

ORT: Bozen

Sollten aufgrund der COVID-19 Bestimmungen Präsenzkurse nicht möglich sein, wird der Kurs online durchgeführt.

DAUER: 49 Unterrichtsstunden (35 h Grundlagen – 6 h Praxis – 3 h Maklerberuf – 5 h Grundbuchrecht)

Die Unterrichtsstunden können abends oder ganztags an Wochentagen von Montag bis Samstag stattfinden.

ZEITRAUM / TERMINE

Geplanter Zeitraum des Kurses: September 2021 – Februar 2022 vorbehaltlich Änderungen

Die Termine werden vom WIFI gemeinsam mit den Referent/innen nach Auswahl definiert.

OPTION WEITERER AUFLAGEN

Das Institut behält sich vor, wenn der entsprechende Kursbedarf besteht, bis zu 5 weitere Auflagen dieser Referententätigkeit im Zeitraum 2021 – 2024 mit dem Wirtschaftsteilnehmer, der das beste Angebot im Rahmen dieser Marktforschung unterbreitet hat, zu denselben Auftragsbedingungen durchzuführen.

3. Referentenleistungen

- Planung und Entwicklung des Kursmoduls in Abstimmung mit dem WIFI
- Durchführung des Kursmoduls
- Ausarbeitung und Bereitsstellung von Teilnehmerunterlagen
- Führen des Präsenzregisters



Sollte es infolge des Verlaufs der COVID-19-Pandemie nicht möglich sein WIFI-Weiterbildungsmaßnahmen in Präsenz durchzuführen, bleibt dem WIFI eine Änderung der Präsenzveranstaltung in eine Online-Weiterbildungsmaßnahme vorbehalten. Das WIFI stellt in diesem Fall eine Webinar-Plattform zur Verfügung.

4. Vergütung Referenten

Die Vergütungen für Expert/innen des Instituts für Wirtschaftsförderung sind vom Beschluss des Verwaltungsrats des Instituts Nr. 7 vom 11.06.2019 geregelt. Der Beschluss ist online veröffentlicht (siehe Punkt Veröffentlichung).

Wenn Beauftragungen im Rahmen spezieller Förderprogramme oder spezieller Initiativen erteilt werden, wie im Falle dieses Kurses, dann kommen die dafür vorgesehenen Kriterien und Vergütungen zur Anwendung. Für diese Bildungsmaßnahme wird bei der Autonomen Provinz Bozen, Bereich Deutsche Berufsbildung, um eine Förderung im Sinne des LG Nr. 29/77 angesucht.

Honorar für die Referentenleistungen: maximal Euro 90,00 pro Stunde

Fahrtspesenvergütung: Zusätzlich zum Honorar werden Fahrtspesen vergütet, die Spesen müssen belegt werden: Es werden nur die Spesen für die Fahrt mit dem eigenen Personenkraftwagen oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln anerkannt. Der Km-Satz des WIFI beträgt derzeit maximal € 0,45/km; der angegebene Km-Satz wird angepasst, wenn sich die Außendienstregelung der Autonomen Provinz Bozen während des Kurses ändert.

Die Vergütung versteht sich exklusive Mehrwertsteuer und anderer Abgaben wie z. B. Vorsorgebeitrag und inklusive Steuereinbehalt.

5. Anforderungen für die Bewerbung als Referent/in (Mindestvoraussetzungen)

- Übereinstimmung der Qualifikation mit der Referententätigkeit dieser WIFI-Weiterbildungsmaßnahme
- Mindestens 10-jährige Berufserfahrung im betreffenden Berufsbild oder Bereich (Referent/in, freiberufliche Tätigkeit, Führungskraft)
- Erfahrung als Referent/in und/oder Berater zum Thema der Referententätigkeit
- Erfahrung als Referent/in in der Durchführung von Weiterbildungsmaßnahmen in deutscher Sprache
- Besitz der allgemeinen Voraussetzungen für einen Vertragsabschluss

6. Allgemeine Bedingungen und Vertragsklauseln

Die Bewerber/innen erklären sich mit den allgemeinen Bedingungen und Vertragsklauseln des Instituts für Wirtschaftsförderung einverstanden, diese sind online veröffentlicht (siehe Punkt Veröffentlichung).

7. Auswahlkriterien

Die Referentenauswahl erfolgt durch eine Kommission. Die Bewerbungen werden auf Grund folgender Kriterien bewertet:

- Qualität (max. 80 von 100 Punkten)
 - Fachliche Kompetenzen: berufliche Qualifikationen und Erfahrungen (max. 40 Punkte)
 - Didaktische Kompetenzen (max. 10 Punkte)
 - Bewertungen des Referenten bzw. von Leistungen des Referenten (max. 15 Punkte)
 - Spezifische Referenzen für die Weiterbildung (max. 15 Punkte)

- Preis (max. 20 von 100 Punkten)

Wenn es mehr wie eine Bewerbung gibt, erfolgt die Punktevergabe folgendermaßen: Das Angebot mit den niedrigsten Honorarkosten (ohne eventuelle MwSt. und andere Abgaben). erhält max. 20 Punkte. Die anderen Angebote erhalten Punkte nach folgender Formel: Punktezah Preis = niedrigste Gesamtkosten / angebotene Gesamtkosten x Punktezah Angebot mit niedrigsten Gesamtkosten



Die Punkte jedes Kriteriums werden auf eine Kommastelle gerundet.

Um einen hohen Qualitätsstandard zu gewährleisten, wird ein eventueller Auftrag für Referententätigkeit für diese Weiterbildungsmaßnahme nur an eine/n Bewerber/in vergeben, welcher/r eine Gesamtpunktzahl von mindestens 70 Punkte erreicht.

8. Bewerbung, Modalitäten und Abgabetermin

Interessierte an dieser Marktforschung senden folgende Unterlagen innerhalb der oben angeführten Abgabefrist an die PEC-Adresse des WIFI: wifi@bz.legalmail.camcom.it

1. Curriculum vitae Referent/in (CV)

Bei Bedarf finden Sie unter folgendem Link die aktuelle internationale Europass-Vorlage:

<https://europass.cedefop.europa.eu/de/documents/curriculum-vitae>

2. Angebot

Bitte geben Sie im Angebot folgende Informationen an:

- Kontaktdaten Auftragnehmer
- Kontaktdaten Referent/in, falls der Auftragnehmer ein Unternehmen oder eine juristische Person ist
- Honorar für die Referentenleistungen
Eventuelle Spesen werden getrennt wie oben angeführt vergütet. Bitte geben Sie im Angebot an, wenn Sie Fahrtspesen oder sonstige Kosten wie z.B. Vorsorgebeitrag abrechnen wollen.
- Eventuelle spezifische Referenzen: Anzahl durchgeführte übereinstimmende Weiterbildungsmaßnahmen in den letzten 5 Jahren und nähere Informationen dazu (Thema, Jahr, Bildungsanbieter/Auftraggeber (auch WIFI)), Veröffentlichungen zum Thema, sonstige spezifische Referenzen
- Eventuelle Referenten- bzw. Leistungsbewertungen für vergleichbare Weiterbildungsmaßnahmen

9. Veröffentlichung

Die vorliegende Bekanntmachung, der Beschluss des Verwaltungsrats betreffend die Expertenvergütungen sowie die allgemeinen Bedingungen und Vertragsklauseln des Instituts für Wirtschaftsförderung sind auf der institutionellen Webseite der Handelskammer Bozen in der Sektion Transparente Verwaltung - Institut für Wirtschaftsförderung - Ausschreibungen und Verträge - Marktforschung für WIFI-Referententätigkeit veröffentlicht.

10. Allgemeine Hinweise

Die vorliegende Bekanntmachung zählt nicht als Vertragsanfrage und bindet das Institut für Wirtschaftsförderung auf keine Weise, einen Auftrag an eine/n Bewerber/in zu vergeben.

Das Institut behält sich das Recht vor, jederzeit die vorliegende Marktrecherche aus dem Institut vorbehaltenen Kompetenzgründen zu unterbrechen, ohne dass die Bewerber/innen eine Forderung beanspruchen können.

Das Institut behält sich das Recht vor, die von Bewerber/innen beim WIFI bereits durchgeführten vergleichbaren Weiterbildungsmaßnahmen als Referenzen und für die Referenten- bzw. Leistungsbewertungen zu berücksichtigen.

Das Institut behält sich zudem das Recht vor, Bewerbungen von Wirtschaftsteilnehmern einzuholen, die nicht an der vorliegenden Marktrecherche teilnehmen, wenn diese als geeignet erachtet werden für die Referententätigkeit. Dies gilt insbesondere, wenn nur eine Bewerbung fristgerecht eingereicht wurde und es sich a) um eine neue Weiterbildungsmaßnahme handelt oder b) die Kosten im Vergleich zu vergleichbaren WIFI-Weiterbildungsmaßnahmen hoch erscheinen.



HANDELS-, INDUSTRIE-,
HANDWERKS- UND LAND-
WIRTSCHAFTSKAMMER BOZEN

CAMERA DI COMMERCIO,
INDUSTRIA, ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA DI BOLZANO



FORMAZIONE

Gemäß GDPR Nr. 679/2016 wird darauf hingewiesen, dass die personenbezogenen Daten auf rechtmäßige und korrekte Weise unter Berücksichtigung der Rechte der Bewerber und deren Vertraulichkeit behandelt werden. Für eventuelle Fragen besuchen Sie die Internetseite <http://www.handelskammer.bz.it/de/privacy> oder wenden Sie sich an den Datenschutzverantwortlichen unter der E-Mail dpo@handelskammer.bz.it

Verfahrensverantwortlicher für diese WIFI-Weiterbildungsmaßnahme ist Dr. Alfred Aberer, Direktor des Instituts für Wirtschaftsförderung, Sonderbetrieb der Handelskammer Bozen.

Für Informationen: WIFI - Weiterbildung und Personalentwicklung, Tel. 0471 945 649

Dr. Christine Platzer
Direktorin WIFI - Weiterbildung und Personalentwicklung
Digitale Unterschrift gemäß Art. 24 des G.v.D. Nr. 82/2005
Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d. lgs. n. 82/2005